

**Z A P I S N I K**  
od 29. listopada 2021. godine  
sastavljen kod Općinskog suda u Pazinu  
Stalna služba u Poreču - Parenzo

**OD SUDA PRISUTNI:**

Viša sudska savjetnica-specijalistica: Sandra Pilato

Zapisničar: Dana Macinić

**OVRŠNI PREDMET:**

Ovrhovoditelj: Immo more j.d.o.o.

Ovršenici: RB-IMPEX d.o.o. u stečaju

Radi: naplate

Nakon oglašenja stvari u 09,30 sati utvrđuje se da su pristupili:

- za ovrhovoditelja: Toni Primorac, odvjetnik u Rijeci,
- za ovršenika: Damir Majstorović, stečajni upravitelj,
- za treću osobu: Tonko Bralić, odvjetnik u Bujama.

Sud donosi

**r j e š e n j e**

Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za održavanje ročišta za drugu dražbu te se pristupa dražbi.

Utvrđuje se da je ovrhovoditelj kao i u podnesku od 28. listopada 2021. predložio da se istog oslobodi od polaganja kupovnine.

Predmet prodaje su nekretnine oznake k.č.br. 1139/1, 1140/1 i 1196/1, upisane u z.k.ul.br. 2927 k.o. Poreč, k.č.br. 1140/2, upisane u z.k.ul.br. 4299 k.o. Poreč, k.č.br. 1196/4, upisane u z.k.ul.br. 5492 k.o. Poreč k.č.br. 1141, upisane u z.k.ul.br. 3084 k.o. Poreč, k.č.br. 1139/2, upisane u z.k.ul.br. 4300 k.o. Poreč.

Utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina je 3.985.806,90 kn.

Ovrhovoditelj nudi 2.000.000,00 kn.

Drugih ponuda nema.

Utvrđuje se da je ovrhovoditelj dao najpovoljniju ponudu.

Sud donosi

**r j e š e n j e**

I Današnja dražba za prodaju nekretnina se zaključuje.

II Utvrđuje se da je ovrhovoditelj dao najpovoljniju ponudu i ispunio uvjete da mu se dosude nekretnine oznake k.č.br. 1139/1, 1140/1 i 1196/1, upisane u z.k.ul.br. 2927 k.o. Poreč, k.č.br. 1140/2, upisane u z.k.ul.br. 4299 k.o. Poreč, k.č.br. 1196/4, upisane u z.k.ul.br. 5492 k.o. Poreč k.č.br. 1141, upisane u z.k.ul.br. 3084 k.o. Poreč, k.č.br. 1139/2, upisane u z.k.ul.br. 4300 k.o. Poreč.

III O dosudi nekretnina izradit će se pisano rješenje koje će se dostaviti sudionicima postupka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

Stečajni upravitelj ovršenika prilaže zahtjev za naknadu troškova unovčenja nekretnina. Primjerak zahtjeva uručuje se punomoćniku ovrhovoditelja.

Ovrhovoditelj se protivi prijedlogu ovršenika da se istom naknade troškovi unovčenja nekretnina predmetom postupka te u spis prilaže odluku Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl. br. Rev-1310/17-4 od 08. rujna 2020.

Punomoćnik treće osobe protivi se utvrđenoj vrijednosti nekretnina iz razloga što je procjena izrađena 2015. godine, a vrijednost nekretnina da je u međuvremenu znatno porasla.

D o v r š e n o u 09,40 sati.

Viša sudska savjetnica-specijalistica:

Zapisničar:

Stranke:

Treća osoba: